

ANPASSUNG ZONENPLAN LANDSCHAFT UND GEFÄHRENGEBIETE

1:3'000

Erwerbsgemeinde Züwil | Kanton Bern
Genehmigungskopter vom 7. Juni 2023
ZP Siedlung | ZP Landschaft und Gefahrenggebiete | Baulegierung | Erläuterungsbericht

Gegenstand der Teilrevision: Ortplanung sind lediglich die Gefahrenggebiete.

Passivhaus AG | G. Rappaport, Architekt und Landschaft | Parkstrasse 20a | 3012 Bern | Fax 031 324 44 44
Geschäftsnummer: 031 324 55 55 | Fax 031 324 44 44 | E-Mail: 031 324 44 44 | www.gemeinezwil.ch

Legende

Festsetzungen

- Gefahrengbiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit Reizgebildung
- Gefahrengbiet mit nicht bestimmter Gefährdung

- Historische Verkehrswege der Schweiz IVS, Verlauf mit Substanz
- Historische Verkehrswege der Schweiz IVS, Verlauf ohne Substanz

Archäologische Schutzzone

- 1. spätmittelalterliche Siedlungsreste Spycherweg
- 2. Wehranlage Bärenbergswald
- 3. Wehranlage Zwirghemrhubel

- markanter Einzelbaum / Baumreihe
- erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten

Landschaftsschutzgebiete

- A1. Obere Furt
- A2. Bärlühzuel
- A3. Huel-Obere Brunnenbach
- A4. Schützenlager

Landschaftsschutzgebiete

- B1. Sälgart
- B2. Inners Moos
- B3. Hindertzone
- B4. Schotlage -Weid
- B5. Schiatt
- B6. Hindertlage
- B7. Schotmatt

- Schutzgebiet Leermubel
- Schutzgebiet Teich Hütli

Hinweise

- Trockenstandort
- Fest- und Ufergehölz, Hecke
- Fliessgewässer offen
- eingedichtetes öffentliches Gewässer
- stilles Gewässer
- Altlasten- und Verdachtsflächen
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Baugelände
- ICOMOS - Gartenerbe
- Wald
- Kantonales Wanderroutenetz
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 27. Januar bis 20. Februar 2022
- Vorprüfung vom 22. Dezember 2022
- Publikation im Amtsblatt vom 2. und 9. März 2023
- Publikation im Amtsblatt vom 1. März 2023
- Öffentliche Auflage vom 1. März bis 3. April 2023

- Einspracheverhandlungen am -
- Erdigte Einsprachen: -
- Unerteigte Einsprachen: -
- Rechtsverwehungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 19. April 2023

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 7. Juni 2023

Namens der Erwerbsgemeinde: Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Der Gemeindevorstand

Züwil, den

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

